

Relatório de vistoria de Imóvel

Impresso em 19/04/2019 07:20:05

Dados da vistoria

Data: XX/XX/2019 **Vistoriador:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dados do imóvel

Endereço: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mobiliado: sim

Faxinado: sim

Locador

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Locatário

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Informações adicionais

Observações:

Este relatório retrata o estado do imóvel no momento da vistoria.

Caso algo não esteja relatado na forma de texto, mas esteja visível nas fotos que acompanham esta vistoria, as mesmas poderão ser utilizadas para efeitos de comprovação das características e estado de conservação.

Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05

Ambiente

1. Estado Geral

O imóvel encontra-se em bom estado de uso, vidros, espelhos, pisos, revestimentos e utensílios. Salvo observações aqui apontadas individualmente O ocupante fica inteiramente responsável por quaisquer danos causados ao imóvel, seus acessórios e utensílios, arcando com as despesas, em caso de avaria, quando da devolução das chaves.

Fotos gerais do ambiente Estado Geral



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05

2. Pintura Geral

O apartamento encontra-se com pintura em bom estado e deverá ser entregue da mesma forma porém a pintura não é nova e deverá ser entregue da mesma forma que recebe.

3. Ambiente Sala

- 3.1. Porta: de madeira, com pintura com pequenos defeitos, na cor branca e em ótimo estado.
 - 3.1.1. Maçaneta: de alumínio, na cor cromada e em bom estado.
 - 3.1.2. Fechadura: de alumínio, na cor cromada e em bom estado.
 - 3.1.3. Batente: de madeira, com pintura com pequenos defeitos, na cor branca e em ótimo estado.
- 3.2. Piso: de porcelanato, na cor bege e em ótimo estado.
 - 3.2.1. Rodapé: de madeira, com pintura nova, na cor branca e em bom estado.
- 3.3. Paredes: de acrílico, com pintura seminova, na cor branca e em ótimo estado.
- 3.5. Interruptores: de plástico, na cor branca e em ótimo estado.
- 3.7. Teto: de cimento, na cor cinza escuro e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Ambiente Sala



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



4. Iluminação

Os pontos estão em bom funcionamento e estado de uso salvo observação abaixo apontadas.

5. Iluminação spot de sobrepor

5.1. Descrição: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Iluminação spot de sobrepor



6. Quadro de Distribuição

6.1. de embutir: de plástico e em ótimo estado. Disjuntores em funcionamento.

Possui tampa.

Fotos gerais do ambiente Quadro de Distribuição

Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



7. Mobiliário Sofá 2 lugares

7.1. Descrição: de sarja, na cor cinza escuro e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Mobiliário Sofá 2 lugares



8. Cozinha

8.2. Piso: de porcelanato, na cor bege e em ótimo estado.

8.3. Paredes: de acrílico, na cor branca e em ótimo estado.

8.4. Tomadas: de plástico, na cor branca e em ótimo estado.

8.5. Interruptores: de plástico, na cor branca e em ótimo estado.

8.7. Teto: de acrílico, na cor branca e em ótimo estado.

8.8. Interfone: de plástico, na cor branca e em ótimo estado.

8.10. Depurador de ar: de alumínio, com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.

8.11. Puxadores de embutir : de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Cozinha



9. Eletrodomésticos Micro-ondas

9.1. Descrição: de alumínio, na cor branca e em ótimo estado. Brastemp

Fotos gerais do ambiente Eletrodomésticos Micro-ondas



10. Eletrodomésticos Fogão - 2 bocas

10.1. Descrição: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado. Elétrico

Fotos gerais do ambiente Eletrodomésticos Fogão - 2 bocas

Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



11. Eletrodomésticos Forno

11.1. Descrição: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Eletrodomésticos Forno



12. Eletrodomésticos Geladeira / Refrigerador

12.2. Descrição : de metal, na cor branca e em ótimo estado. Consul

Fotos gerais do ambiente Eletrodomésticos Geladeira / Refrigerador



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



13. Pia

- 13.1. Cuba: de granito e em ótimo estado.
- 13.2. Torneira: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.
- 13.3. Ralo: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.
- 13.4. Sifão: de plástico, na cor branca e em ótimo estado.
- 13.5. Gabinete: de mdf, na cor bege e em ótimo estado.
- 13.6. Gaveteiro: de mdf, na cor bege e em ótimo estado.
- 13.7. Tampo: de granito, na cor cinza claro e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Pia



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



14. Mobiliário Armário Aéreo

14.1. Descrição: de mdf, na cor bege e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Mobiliário Armário Aéreo



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



15. Iluminação embutida

15.1. Descrição: de alumínio, com pintura nova, na cor jateado e em ótimo estado. 2 luminárias embutidas com vidro jateado.

Fotos gerais do ambiente Iluminação embutida



16. Mobiliário Escrivaninha

16.1. Descrição: de mdf, na cor branca e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Mobiliário Escrivaninha

Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



17. Equipamentos TV

acompanha controle
Marca Samsung

Fotos gerais do ambiente Equipamentos TV



18. Mobiliário Banqueta

18.1. Descrição: de alumínio, na cor cinza escuro e em ótimo estado. 2 peças

Fotos gerais do ambiente Mobiliário Banqueta



19. Mobiliário Cama

19.1. Descrição: de madeira, na cor branca e em ótimo estado. Tipo Box. Tamanho Casal com colchão

Fotos gerais do ambiente Mobiliário Cama

Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05

20. Mobiliário Guarda-roupa

- 20.1. Descrição: de mdf, na cor bege e em bom estado.
- 20.2. Gavetas : de mdf, na cor branca e em bom estado. 5 gavetas em perfeito estado de uso e funcionamento
- 20.3. Puxador: de alumínio, na cor cromada e em bom estado. 5 gavetas com puxadores

Fotos gerais do ambiente Mobiliário Guarda-roupa



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



21. Decoração Cortina

21.1. Descrição: de algodão, na cor cinza escuro e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Decoração Cortina

Relatório de vistoria de Imóvel

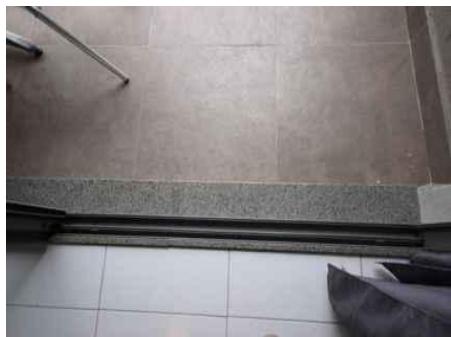
Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



22. Porta Balcão

- 22.1. Esquadrias: de alumínio, com pintura nova, na cor cinza escuro e em ótimo estado.
- 22.2. Vidros: na cor transparente em ótimo estado.
- 22.3. Trinco: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.
- 22.5. Puxador: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.
- 22.6. Trilho: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Porta Balcão



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



23. Varanda

- 23.2. Piso: de porcelanato, na cor bege e em ótimo estado.
- 23.2.1. Rodapé: de porcelanato, na cor bege e em ótimo estado.
- 23.2.2. Ralo: de alumínio, na cor cromada e em ótimo estado.
- 23.3. Paredes: de cimento, na cor cinza escuro e em ótimo estado.
- 23.7. Teto: de latex, com pintura seminova, na cor branca e em ótimo estado.
- 23.8. Guarda Corpo: de alumínio, com pintura nova, na cor branca e em ótimo estado.
- 23.9. mobiliá mesa : de alumínio, na cor cinza claro e em ótimo estado.
- 23.10. mobiliá cadeira : de fibra, na cor bege e em ótimo estado. 2 peças

Fotos gerais do ambiente Varanda



24. Ambiente Banheiro

- 24.1. Porta: de madeira, com pintura seminova, na cor branca e em bom estado.
- 24.1.1. Maçaneta: de alumínio, na cor cromada e em bom estado.

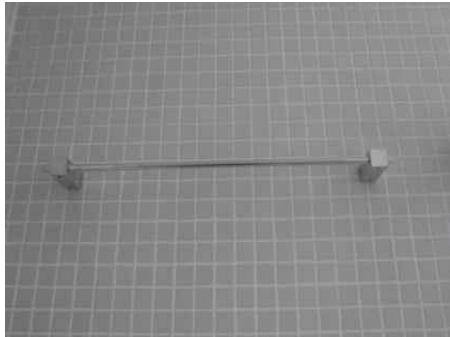
- 24.1.2. Fechadura: de metal, na cor cromada e em bom estado.
- 24.1.3. Batente: de madeira, com pintura nova, na cor branca e em bom estado.
- 24.1.4. Chave: de metal, na cor cromada e em bom estado.
- 24.2. Piso: de cerâmica, na cor branca e em bom estado.
- 24.2.2. Ralo: de alumínio, na cor cromada e em bom estado.
- 24.3. Paredes: de azulejo, na cor branca e em bom estado.
- 24.4. Tomadas: de plástico, na cor branca e em bom estado.
- 24.5. Interruptores: de plástico, na cor branca e em bom estado.
- 24.6. Janela: de alumínio, na cor marrom e em bom estado.
- 24.6.1. Esquadrias:
- 24.6.2. Vidros: de vidro, na cor transparente e em bom estado.
- 24.6.3. Trinco: de metal, na cor cromada e em bom estado.
- 24.7. Teto: de gesso, com pintura nova, na cor branca e em bom estado.
- 24.8. Vaso Sanitário: de louça, na cor branca e em bom estado.
- 24.8.1. Assento: de plástico, na cor branca e em bom estado.
- 24.8.2. Descarga: de plástico, na cor cromada e em bom estado. Caixa acoplada
- 24.8.3. Caixa acoplada: de louça, na cor branca e em bom estado.
- 24.11. Espelho: de vidro e em bom estado.
- 24.12. Porta Toalhas: de inox, na cor inox e em bom estado.
- 24.13. Porta Papel: de inox, na cor inox e em bom estado.
- 24.14. Box: de vidro, na cor transparente e em bom estado.
- 24.14.1. Misturadores: de metal, na cor cromada e em bom estado.
- 24.14.2. Chuveiro: de metal, na cor cromada e em bom estado.
- 24.14.5. rodapé: de cerâmica, na cor branca e em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Ambiente Banheiro



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



25. Pia

- 25.1. Cuba: de cerâmica, na cor branca e em bom estado.
- 25.2. Torneira: de alumínio, na cor cromada e em bom estado.
- 25.3. Ralo: de metal, na cor cromada e em ótimo estado.
- 25.4. Sifão: de metal, na cor cromada e em ótimo estado.
- 25.5. Gabinete: de mdf, na cor bege e em ótimo estado.
- 25.6. Gaveteiro: de mdf, na cor bege e em ótimo estado.
- 25.7. Tampo: de mármore, na cor branca e em ótimo estado.

Fotos gerais do ambiente Pia



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05

26. Aquecedor

26.1. Descrição: de metal, na cor branca e em ótimo estado. Komeco

Fotos gerais do ambiente Aquecedor



Relatório de vistoria de Imóvel

Imóvel 4 - Impresso em 19/04/2019 19:20:05

Declaro expressamente que estou de acordo com os itens apontados neste laudo de vistoria, assim como os itens que não estiverem relacionados no presente documento e porventura venham a ser incluídos em laudo fotográfico anexo. Declaro também que, conforme contrato de locação, o imóvel deverá ser entregue exatamente nas mesmas condições, cores e especificações mencionados nesta vistoria.

São Paulo, XX de XXXXXXXXXX de 2019

Locador: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Locatário: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vistoriador: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX